



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3048/2016-634

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, 5. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, određuje se nagrada za rad u iznosu od 83.615,37 eura bruto, uvećana za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,15 eura, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 1.296,15 eura.

II. Nalaže se računovodstvu suda da sa računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-3048/2016 izvrši isplatu nagrade u iznosu od 83.615,37 eura bruto i troška obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,15 eura te isplatu stvarnih troškova u iznosu od 1.296,15 eura, stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, na račun broj IBAN: HR5823400093113476958 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3048/2018-43 od 22. studenog 2018., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem ovog suda posl.br. St-3048/2018-223 od 26. veljače 2021. razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Nina Markovinović Belamarić.

2. Podneskom od 13. studenog 2024., stečajna upraviteljica Nina Markovinović Belamarić podnijela je zahtjev da joj sud odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku, navodeći da je u cijelosti unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 1.371.845,84 eura, te stečajna upraviteljica ističe da je unovčila imovinu kako slijedi: prihodi od prodaje nekretnina u iznosu od 1.271.173,55 eura, prihodi od zakupa poslovnih prostora u iznosu od 6.663,39 eura, prihodi od izdavanja tabularnih isprava u iznosu od 3.320,24 eura, prihod od parničnih i ovršnih postupaka u iznosu od 89.412,76 eura, te povrat sredstava u iznosu od 1.275,90 eura. Stečajna upraviteljica nadalje u podnesku navodi popis radnji koje je poduzela od trenutka imenovanja, te predlaže da joj sud odredi nagradu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015, dalje u tekstu: Uredba) u iznosu od 83.615,37 eura bruto, uvećanu za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,15 eura. Isto tako, stečajna upraviteljica predlaže da joj sud odobri i stvarne troškove na ime putnih i drugih materijalnih troškova stečajne upraviteljice.

3. Odredbom čl. 94. st. 1. . Stečajnog zakona Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima; odredbom st. 3. istog članka propisano je da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja; odredbom st. 4. istog članka propisano je da će se rješenje iz stavka 2. objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba) određeno je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn (13.272,28 eura); od 12% na razliku od 100.000,01 kn (13.272,28 eura) do 300.000,00 kn (39.816,84 eura); od 10% na razliku od 300.000,01 kn (39.816,84 eura) do 500.000,00 kn (66.361,40 eura); od 8% na razliku od 500.000,01 kn (66.361,41 eura) do 1.000.000,00 kn (132.722,81 eura); od

7% na razliku od 1.000.000,01 kn (132.722,81 eura) do 5.000.000,00 kn (663.614,04 eura); od 6% na razliku od 5.000.000,01 kn (663.614,04 eura) do 10.000.000,00 kn (1.327.228,08 eura); od 5% na razliku od 10.000.000,01 kn (1.327.228,08 eura) do 12.000.000,00 kn (1.592.673,70 eura); od 1% na razliku iznad 12.000.000,01 kn (1.592.673,70 eura).

5. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je obavila stečajna upraviteljica tijekom postupka (stečajna upraviteljica uredno je podnosila izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pristupila na posebno ispitno ročište, pristupila na održane skupštine vjerovnika te ročišta radi utvrđenja vrijednosti imovine i ročišta za diobu kupovnine, poduzela dužne radnje vezano uz davanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika, uputila pisane podneske i zastupala dužnika u niz ovršnih i parničnih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka, sačinila potrebne podneske vezane uz unovčenje nekretnina putem javne dražbe kod FINA-e, unovčila sukladno odlukama skupštine vjerovnika stan, parkirna mjesta i garažu, sačinila obračune troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, izdavala tabularne isprave i poduzela niz drugih radnji vezanih uz vršenje dužnosti stečajne upraviteljice i unovčenje stečajne mase, a koje radnje je stečajna upraviteljica detaljno pobrojala u svojem prijedlogu od 13. studenog 2024.), odnosno uredno je obavila sve poslove za koje je imenovana, kao i vrijednost unovčene stečajne mase u visini od 1.371.845,84 eura, te postotke iz odredbe čl. 7. Uredbe, sud je stečajnoj upraviteljici odredio nagradu u iznosu od 83.615,37 eura bruto. Naime, odredbom čl. 6. Uredbe propisano je da nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn (83.615,37 eura). Na iznos nagrade stečajnoj upraviteljici pripada i trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 6.271,15 eura.

6. Nadalje, stečajnoj upraviteljici pripada i naknada stvarnih troškova u visini od 1.296,15 eura, koji se odnose na: putne troškove stečajne upraviteljice na ime uporabe osobnog automobila u službene svrhe prema dostavljenim putnim nalogima, za relaciju Zagreb-Karlovac-Zagreb, i to za ukupno devet dolazaka u Stalnu službu u Karlovcu na održana ročišta odnosno skupštine vjerovnika, i do dana 7. lipnja 2021., 24. kolovoza 2021., 5. studenog 2021., 5. travnja 2022., 19. travnja 2023., 21. rujna 2023., 12. ožujka 2024. i 13. rujna 2024., te predvidivo na završno ročište, u ukupnom iznosu od 405,00 eura (50 km x 2 x 0,40 eura/km uvećano za trošak cestarine od 5,00 eura, što iznosi 45,00 eura za svako ročište); stvarne materijalne troškove stečajne upraviteljice koje je ista predujmila iz osobnih sredstava u ukupnom iznosu od 691,15 eura, koji se odnose na troškove poštarine, ovrhe, zahtjeva za izravnu naplatu, sve prema računima dostavljenima u spis na stranicama 3913 do 3928, stranicama 4229 do 4231, te

stranicama 4383 do 4385 spisa; te druge razne materijalne troškove (papir, registratori, printer, telefon te sitni uredski materijal i sl.) kroz razdoblje od ožujka 2021. do zaključenja stečaja u iznosu od 200,00 eura.

7. Prema tome, sud je sukladno odredbama čl. 94. st. 1., 2. i 3. SZ-a, a temeljem odredaba čl. 5. st. 1., čl. 6., čl. 7. i čl. 15. Uredbe, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. prosinca 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-1cd65**

Kontrolni broj: **09d73-d3213-bdf41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.